



HAUS KITZBÜHELER ALPEN
www.hauskitzbuheleeralpen.com

Huurvoorwaarden Haus Kitzbüheler Alpen

1. Algemene bepalingen

Door betaling van de aanbetaling verklaart de huurder zich akkoord met deze huurvoorwaarden.

De woning wordt voor de huurperiode ter beschikking gesteld aan de huurder die de boeking heeft gedaan en diens reisgezelschap. Het is de huurder niet toegestaan om de woning over te dragen aan een andere huurder, tenzij anders overeengekomen met de verhuurder.

Algemeen

Huisdieren en roken zijn niet toegestaan in de woning. Gelieve de woning niet met skischoenen te betreden. Het huis heeft 3 parkeerplaatsen. Het parkeren van extra auto's (>3) dient voor eigen rekening elders in de omgeving te gebeuren, zonder dat dit overlast veroorzaakt voor de omwonenden.

EV

Het opladen van een elektrische- of hybride auto bij het huis is niet mogelijk en derhalve niet toegestaan. Mocht u desondanks toch illegaal uw auto opladen, dan kan verhuurder of gedelegeerde beheerder, zonder discussie, u verantwoordelijk houden voor alle mogelijke schade én een bedrag van 100 euro per verblijfsdag in rekening brengen voor het verbruik.

Groepen

In verband met rust zijn reserveringen voor groepen of gezelschappen van personen onder de 25 jaar niet toegestaan. Het organiseren van studentenfeesten, vrijgezellenfeesten, drinkpartijen in dit huis is t.a.t. ten strengste verboden en leidt zonder restitutie van enigerlei kosten aan huurder direct tot ontbinding van de huurovereenkomst en met als gevolg directe verwijdering van het gehele gezelschap van huurder uit het huis.

Afvalscheiding. Oostenrijk is een milieubewust land waar (huis)afvalscheiding een serieuze en geen vrijblijvende zaak is. Bovendien wordt streng gecontroleerd op naleving ervan. Als huurder is het uw eigen verantwoordelijkheid deze regels na te leven. In de woning vindt u nadere uitleg over de toepassing ervan. In de woning is tevens de kalender voor het ophalen van afval beschikbaar, wij verzoeken u vriendelijk om uw medewerking bij het plaatsen van de container(s) of afval langs de weg op de aangegeven dagen/tijdstippen.

2. Aansprakelijkheid en verantwoordelijkheden

- a) De huurder wordt geacht de woning en inventaris direct na aankomst te controleren op eventuele gebreken en schades en deze direct, doch uiterlijk binnen 12 uur na aankomst, te melden aan de verhuurder.
- b) De huurder is verplicht de woning (het huis, de tuin en overige roerende en onroerende zaken die aan en bij het huis behoren) normaal en als een goed huisvader te gebruiken en geen overlast te veroorzaken voor de omgeving. Het Huis is grotendeels uit hout vervaardigd, bij gebruik van de haard/Kacheloven is het uw eigen verantwoordelijkheid dat u dit op veilige en verantwoorde wijze doet. Houdt daarom ook toezicht op eventuele in de woning aanwezige kinderen.
- c) Eventuele ontstane schades dienen gemeld te worden bij de verhuurder. De verhuurder behoudt zich het recht voor om de ontstane schade te verhalen op de huurder. Dit geldt eveneens indien er schade wordt geconstateerd bij de eindschoonmaak na vertrek van de huurder, tenzij de huurder aannemelijk kan maken dat deze niet door hem/zijn gezelschap is toegebracht.
- d) Door de verhuurder is een opstal- en inboedelpolis gesloten voor de woning en de aanwezige eigen inventaris/inboedel. Deze polissen geven uitsluitend dekking voor diefstal en inbraak, indien de woning goed en volledig is afgesloten. Dat wil zeggen dat alle ramen en buitendeuren op slot moeten zijn als u de woning verlaat, ook voor kortere tijd. Huurder is aansprakelijk voor eventuele schade die voor verhuurder voortvloeit uit het niet navolgen van deze verplichting door huurders. Deze schade kan op huurders worden verhaald.



Contactgegevens: Ølaf Beltman ◊ Vlasven 15 ◊ 5464 PN Veghel ◊ Nederland ◊ +31 653 32 39 97 ◊ olafbeltman@hotmail.com



Bezoekadres: Haus Kitzbüheler Alpen ◊ Dorf 2/1 ◊ A-5733 Bramberg am Wildkogel (Ortsteil Dorf im Pinzgau) ◊ Oostenrijk ◊
UID: AT U76525468 ◊ IBAN: AT09 2040 2000 0203 7778 Sparkasse Mittersill ◊ BIC: SPMIAT21XXX ◊



HAUS KITZBÜHELER ALPEN
www.hauskitzbuheleralpen.com

- e) Verhuurder is op geen enkele wijze aansprakelijk voor:
- Personen- dan wel zaakschade, dan wel ongevallen, dan wel gevolgschade van welke aard dan ook, geleden door de huurders en/of zijn gezelschap en/of derden;
 - Het onklaar geraken of buitenwerking stellen van technische apparatuur in de woningen, tijdelijke uitval of storingen in en om de vakantiewoning van water- en/of energiehuishouding, niet vooraf aangekondigde straat opbrekingen en bouwwerkzaamheden rondom de vakantiewoning;
 - Kennelijke fouten of vergissingen op haar website of andere kennisgevingen;
 - Voor verlies, diefstal of beschadiging van bagage, persoonlijke eigendommen of voertuig, als ook voor kosten, voortvloeiend uit het niet op tijd bereiken van het huis ten gevolge van vertraging. U dient hiertoe een eigen (reis)verzekering te hebben afgesloten.
- f) Eventuele aansprakelijkheid van verhuurder zal in alle gevallen gelimiteerd zijn tot en nimmer meer bedragen dan maximaal het bedrag dat door de huurder voor de gehuurde periode werd betaald. U dient in uw eigen belang, zelf, voor goede verzekeringen te zorgen zoals bijv. een reisverzekering, ziektekostenverzekering en annuleringsverzekering.
- g) De verhuurder verplicht zich om de woning conform de omschrijving ter beschikking te stellen aan de huurders en om hun verblijfsogenot zo veel mogelijk te garanderen, behoudens situaties van overmacht en in gevallen zoals onder punt -e- omschreven.
- h) De woning dient bij aanvang van het verblijf door de huurders schoon en netjes te worden aangetroffen. Indien dit niet het geval is, dan dient dit onmiddellijk worden gemeld aan verhuurder, zodat deze het een en ander kan herstellen. Bij het vertrek dient de huurder de woning opgeruimd en netjes achter te laten, de schoonmaak in de woning zal door de verhuurder worden uitgevoerd.
- i) In geval van klachten dient de huurder deze gedurende de huurperiode maar uiterlijk 1 week na het verstrijken hiervan, aan te geven bij de verhuurder.

3. Boeking

- a) Boeken/opties
U kunt via het boekingsportaal van VillaforYou (www.villaforyou.nl) de beschikbaarheid checken en de woning boeken voor een verblijf. Voor aanvullende vragen en boekingsmogelijkheden kunt u ook contact opnemen met de verhuurder. In principe is een verblijf in de woning voor minimaal 1 week, lopende van zaterdag tot zaterdag. Afhankelijk van het seizoen (hoog, midden, laag) is het wel/niet mogelijk om ook een korter verblijf in het huis te boeken. De mogelijkheden op de door u gewenste data zijn terug te vinden op de boekingskalender van VillaforYou.
Het is niet mogelijk om een optie te nemen voor een verblijf in de woning.
Definitief boeken
Direct ná de boeking ontvangt u een bevestiging, aldanniet via het boekingsportaal van VillaforYou. Tevens zal een verzoek tot aanbetaling gedaan worden. Door het voldoen van de aanbetaling accepteert de huurder de Algemene Huurvoorwaarden. Een boeking is definitief nadat de verhuurder de aanbetaling ontvangen heeft.

4. Betaling

- a) Aanbetaling
De termijn voor aanbetaling zal bij boeking worden aangegeven door het boekingsportaal van VillaforYou, of indien met verhuurder anders overeengekomen door deze en dient volgens afspraak nagekomen te worden.
Betaling restant huurprijs
U ontvangt een betalingsverzoek van VillaforYou voor het betalen van het restant van de huursom (indien uw verblijf geboekt is via dit boekingsportaal). Indien anders overeengekomen met verhuurder gelden de daarbij afgesproken betalingsvoorwaarden. Bevestiging
Na ontvangst van het restant van de huursom worden uiterlijk 2 weken voor de huurperiode de bevestigingsdocumenten aan de huurder toegestuurd, voorzien van verdere relevante informatie als adresgegevens, routebeschrijving, sleutelinstructie etc.



Contactgegevens: Ølaf Beltman ◦ Vlasven 15 ◦ 5464 PN Veghel ◦ Nederland ◦ +31 653 32 39 97 ◦ olafbeltman@hotmail.com



Bezoekadres: Haus Kitzbüheler Alpen ◦ Dorf 2/1 ◦ A-5733 Bramberg am Wildkogel (Ortsteil Dorf im Pinzgau) ◦ Oostenrijk ◦
UID: AT U76525468 ◦ IBAN: AT09 2040 2000 0203 7778 Sparkasse Mittersill ◦ BIC: SPMIAT21XXX ◦



HAUS KITZBÜHELER ALPEN
www.hauskitzbueheleralpen.com

b) Borgstelling

Voor Haus Kitzbüheler Alpen geldt een borgstelling van € 300,- welke bij het voldoen van de laatste termijn betaald dient te worden, u ontvangt uw borgstelling binnen 10 dagen na verstrijken van uw vakantie terug gestort wanneer bij of na de schoonmaak geen schade of door uw toedoen ontstane gebreken zijn geconstateerd.

5. Bijkomende kosten

Alle bijkomende kosten (schoonmaak, energietoeslag, gebruik bed- en badlinnen en toeristenbelasting) staan vermeld op de boekingsbevestiging welke u ontvangt van VillaforYou, danwel bevestiging welke u van verhuurder ontvangt.

U kunt kosteloos gebruik maken van de sauna, aan het gebruik hiervan kunnen geen rechten worden ontleend en is geheel voor eigen risico. Indien voorradig kunt u het openhaardhout gebruiken voor het stoken van de houtkachel in de woonkamer. Het gebruik hiervan komt volledig voor risico van huurder.

6. Maximum aantal personen

Het aantal overeengekomen personen dat in de geboekte periode in de woning overnacht, mag niet overschreden worden, tenzij uitdrukkelijk overeengekomen met de verhuurder, hetgeen met meerkosten gepaard kan gaan. Indien dit aantal overschreden wordt, kan de verhuurder deze extra persoon de toegang tot de woning ontzeggen. Verhuurder behoudt zich het recht voor bij nalatigheid de huurovereenkomst onmiddellijk te ontbinden, zonder vergoeding van enigerlei kosten aan huurder.

7. Huurtermijn

Tenzij anders overeengekomen en afhankelijk van het seizoen (hoog, midden, laag), loopt de huurperiode voor de woning in principe altijd voor één week of een veelvoud daarvan, waarbij de vaste wisseldag een zaterdag is. De huurtermijn gaat in op de eerste (zater)dag om 16.00 uur en eindigt om 10.00 uur op de laatste (zater)dag, beide data zoals overeengekomen bij de boeking.

8. Annulering

a) Annulering door de huurder

Op de boekingen welke via het boekingsportaal van VillaforYou zijn bevestigd, zijn de betreffende annuleringsvoorwaarden van VillaforYou van toepassing. Uitzonderingen en afwijkende afspraken dienen schriftelijk te worden vastgelegd en te zijn bevestigd door/met verhuurder.

Een annulering, anders dan via het boekingsportaal van VillaforYou, dient schriftelijk aan verhuurder te worden gemeld. Indien u een boeking, niet zijnde via het boekingsportaal van VillaforYou, onverhoopt wilt annuleren, dient u rekening te houden met annuleringskosten die wij aan u doorberekenen. Bij annuleringen gelden de volgende regels:

- tot 60 dagen voor de aanvang van de huurperiode wordt 35% van de huurprijs in rekening gebracht.
 - tussen 59 en 30 dagen voor de aanvang van de huurperiode wordt 75% van de huurprijs in rekening gebracht.
 - binnen 29 dagen voor de aanvang van de huurperiode wordt 100% van de huurprijs in rekening gebracht.
- Direct na ontvangst van de schriftelijke annulering zal een annuleringsbevestiging naar u worden verzonden. Indien de huurder geen gebruik maakt van het huis of deze voor het einde van de huurperiode verlaat, zal er geen restitutie van de huursom plaatsvinden.

b) Annulering door de verhuurder

Indien de verhuurder door onvoorziene omstandigheden dan wel door overmacht de huurovereenkomst moeten annuleren, zal de huurder hiervan onmiddellijk op de hoogste gesteld worden en zal restitutie van (aan)betalingen plaatsvinden.

9. AVG

De verhuurder (en eventueel zijn gedelegeerd beheerder) zal ervoor zorgdragen dat persoonsgegevens van huurder en overige gasten worden verwerkt volgens de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

Bramberg am Wildkogel AT – Veghel NL, Januari 2023



Contactgegevens: Ølaf Beltman ◦ Vlasven 15 ◦ 5464 PN Veghel ◦ Nederland ◦ +31 653 32 39 97 ◦ olafbeltman@hotmail.com



Bezoekadres: Haus Kitzbüheler Alpen ◦ Dorf 2/1 ◦ A-5733 Bramberg am Wildkogel (Ortsteil Dorf im Pinzgau) ◦ Oostenrijk ◦
UID: AT U76525468 ◦ IBAN: AT09 2040 2000 0203 7778 Sparkasse Mittersill ◦ BIC: SPMIAT21XXX ◦